



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE DU 20/09/2021

**OBJET :** Signature de la promesse de vente entre l'EPF et ICADE : une nouvelle étape vers la transformation du Palais de Via.

Quelques mois après l'acquisition du Palais de Via (l'ancienne maison d'arrêt de Cahors) et du bâtiment dit des Mutuelles, l'Établissement public foncier d'Occitanie signe, lundi 20 septembre 2021, la promesse de vente en faveur du groupe ICADE. Lauréat de l'appel à projets « Réinventons nos cœurs de Ville » engagé par la Ville de Cahors et l'État, le groupe avait proposé une offre qui avait séduit le jury grâce à un projet de réhabilitation faisant cohabiter mixité générationnelle, fonctions économique, résidentielle et réintroduction de la nature en ville. Le projet architectural, dessiné par l'agence Letellier Architectes, tient compte de l'épaisseur historique et patrimoniale du lieu, de son potentiel de reconstruction, de la volonté d'ouvrir le site aux Cadurciens et de relier la ville haute au quai du Lot. La signature de cette promesse de vente constitue une étape nouvelle dans l'engagement du Groupe ICADE à participer à la reconquête et à l'attractivité du centre-ville de Cahors à travers la transformation de ce qui constitue le phare médiéval de la cité. Cette opération bénéficie du financement « Fonds friche », une participation financière de l'Etat au titre de France Relance.

Les chiffres clés :

<b>2 M€</b> d'engagement par l'EPF dans le cadre de la convention foncière	<b>555 000</b> € coût d'acquisition du	<b>2 600 m<sup>2</sup></b> superficie du Palais de Via	<b>1 070 m<sup>2</sup></b> superficie du bâtiment dit des mutuelle
---	---	--	---

### À PROPOS D'ICADE

#### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

### ICADE MIDI-PYRENEES

Depuis plus de 50 ans Icade intervient sur la Métropole Toulousaine et en Midi Pyrénées grâce à une équipe de 35 collaborateurs, agissant tant sur les secteurs du résidentiel, du tertiaire, que de l'hôtellerie et de la santé.

Une mixité qui se traduit par des projets emblématiques tel que Wood'Art, composé à 76% en bois, mêlant résidentiel, commerces et hôtellerie, ou encore le projet Latécoère, qui donnera vie à l'un des plus beaux immeubles de bureaux de Toulouse en accueillant en 2020 le siège de l'équipementier aéronautique.

Acteur incontournable de la Métropole Toulousaine, Icade applique une ligne de conduite commune à tous ces programmes : celle d'œuvrer pour la construction d'une Ville plus résiliente et responsable.

**Contacts presse :**

**Ville de Cahors : Annette CASTEL GAY - 05 65 20 89 45**

**EPF d'Occitanie : Esra GUEUVIN – 06 03 05 89 70**

**ICADE : Charlotte PAJAUD-BLANCHARD - 01 41 57 71 19**

