

# CAHORS

## une agglomération d'équilibre en Midi-Pyrénées

- Une ville préfecture au coeur d'un bassin de vie de **60 000 habitants**.
- Une population en constante croissance démographique.
- Située au carrefour des deux noeuds autoroutiers (A20 / A89 et A20 / A62).
- Près de **20000 emplois sur la ville** (principalement sur le commerce, les services et l'administration).
- Une attractivité touristique grandissante : **500 000 visiteurs par an, 12 000 résidences secondaires sur la zone de chalandise** grâce à la labellisation de Cahors en tant que **Grand Site Midi-Pyrénées**.
- Une offre de formation post-bac qui compte aujourd'hui près de **1 000 étudiants**.
- Un revenu moyen par habitant supérieur à la moyenne de Midi-Pyrénées.



**Hélène MARRE** ([hmarre@grandcahors.fr](mailto:hmarre@grandcahors.fr))

Chargée de mission « Développement commercial »  
Service développement économique du Grand Cahors  
05.65.20.88.04 - 06.13.71.65.81 - [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr)

**CAHORS**  
LE NOUVEAU SENS DU COMMERCE

## CAHORS

### un rôle de centralité affirmé sur le territoire

- > Des équipements uniques sur le département : Complexe aquatique d'hiver, Théâtre, Villa Cahors Malbec, Auditorium...
- > Des projets structurants pour la ville (**requalification des espaces publics, reconquête du secteur sauvegardé, création du Centre d'Hébergement et d'Accueil International**).
- > Richesse de l'offre culturelle : **Festival des Visages, Cahors Juin Jardins, Cahors blues festival, Lot of saveurs...**
- > Une offre de service en direction des actifs (médiathèque, accueil petite enfance, ludothèque...) et un tissu associatif dynamique (plus de 1 000 associations sportives, culturelles et sociales).



**Hélène MARRE** ([hmarre@grandcahors.fr](mailto:hmarre@grandcahors.fr))

Chargée de mission « Développement commercial »  
Service développement économique du Grand Cahors  
05.65.20.88.04 - 06.13.71.65.81 - [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr)

**CAHORS**  
LE NOUVEAU SENS DU COMMERCE

## CAHORS préparer le commerce de demain

**Cahors offre les conditions idéales pour préparer le commerce de demain.**

- > L'agglomération est réellement dimensionnée pour l'avenir :
  - 1 commerce de centre-ville fort où la clientèle recherche autant la proximité, le service rendu que le produit.
  - 2 zones commerciales de moyen volume où la relation avec le client reste prédominante.
- > **Les nouveaux usages du commerce** sont un défi majeur pour les commerçants, qui mènent des stratégies de distribution et des politiques commerciales innovantes (crosscanal, drive, click-and-collect...)
- > Le centre ville fort et sa périphérie de proximité sont autant d'atouts pour accueillir ces nouveaux formats de commerce.



**Hélène MARRE** ([hmarre@grandcahors.fr](mailto:hmarre@grandcahors.fr))

Chargée de mission « Développement commercial »  
Service développement économique du Grand Cahors  
05.65.20.88.04 - 06.13.71.65.81 - [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr)

**CAHORS**  
LE NOUVEAU SENS DU COMMERCE

# CAHORS

## un centre ville dynamique

- **800 commerces sur la ville**, dont la moitié dans le cœur de ville.
- Un équilibre commercial : 65% de commerçants indépendants, 35% d'enseignes nationales.
- Une zone de chalandise historique de 70 000 habitants, qui est aujourd'hui portée à 80 000 à la faveur de l'arrivée d'enseignes motrices.
- Une politique de reconquête du centre ancien (opération façade, réhabilitation de logements...)
- Un accès facilité au centre-ville (4 000 places de parking dont 2 500 gratuites, navettes et bus desservant le centre commerçant au départ de 4 parcs-relais situés aux portes de la ville, 5 lignes de bus, déplacements doux (garages à vélos sécurisés)...
- Un centre-ville animé : Cahors Plage l'été, patinoire durant les fêtes, nuit des soldes (entre 8000 et 10000 personnes en moyenne), 2 marchés de nuit pendant la période estivale.
- Marché de Cahors (les mercredis et samedis) très fréquenté.

**Les enseignes nationales qui nous ont fait confiance : Mango, Caroll, Petit Bateau, Otago, Pronails, French Coffee Shop, Cash Express, André, Jules, Camaieu, Etam, Ollygan, Sergent Major, Marionnaud, Yves Rocher, Julien Dorcel, Devred, Burton, le Phare de la Baleine, la Mie Caline, Moe....**



**Hélène MARRE (hmarre@grandcahors.fr)**

Chargée de mission « Développement commercial »  
 Service développement économique du Grand Cahors  
 05.65.20.88.04 - 06.13.71.65.81 - [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr)

# CAHORS

## une périphérie en mutation

Les deux zones commerciales situées aux portes de Cahors (à 10 minutes du coeur de ville et desservies par les transports en commun) constituent un véritable complément au commerce de centre-ville.

### > Zone commerciale de la Plaine de Labéraudie – Entrée nord

Cette zone se situe à l'intersection de Cahors et Pradines, deuxième ville de l'agglomération. Elle a connu un développement récent avec l'arrivée d'enseignes nationales (Gifi, Mr Bricolage, La Halle, Gemo, Kiabi, La compagnie des petits, King Jouet...). Elle bénéficie du dynamisme du centre E. Leclerc qui conforte son emprise commerciale par le passage à 6 000 m<sup>2</sup> de surface de vente de l'hypermarché, son nouveau centre auto de 1 600m<sup>2</sup>, son drive et l'arrivée d'une cafeteria Crescendo.

### > Route de Toulouse - Entrée sud

C'est la zone historique de Cahors avec de nombreuses enseignes comme Carrefour, La Halle, Weldom, Thiriet, Biocoop, Carrément fleurs, But, Joué Club, Poivre Rouge, ainsi que les concessionnaires automobiles du territoire. Cette zone commerciale majeure pour le territoire va être l'objet d'un important projet de réaménagement lui permettant notamment de lever les contraintes liées au risque inondation. Elle pourra ainsi gagner encore en attractivité grâce à des perspectives de recomposition et de modernisation de l'appareil commercial et de son environnement.



**Hélène MARRE** ([hmarre@grandcahors.fr](mailto:hmarre@grandcahors.fr))

Chargée de mission « Développement commercial »

Service développement économique du Grand Cahors

05.65.20.88.04 – 06.13.71.65.81 – [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr)