



Présentation du programme de travaux engagés à l'école Pierre-Ségala

Contact Presse
Direction de la Communication Ville / Grand Cahors
05 65 20 87 20

Programme de travaux engagés à l'école Pierre-Ségala

Sommaire

Communiqué de presse

page 3

La nature des travaux

Les bâtiments

pages 4 & 5

Les cours

page 6

Programme de travaux engagés à l'école Pierre-Ségala

Communiqué de presse

4 776 000 € mobilisés en faveur des groupes scolaires
656 000 € au bénéfice de l'école Pierre-Ségala

La Ville de Cahors a réalisé en 2019 un diagnostic complet des bâtiments dont elle est propriétaire. Ce diagnostic technique et la prise en compte des besoins exprimés ont permis de dresser un état des lieux bâtementaire.

La collectivité s'est appuyée sur ce bilan pour définir les priorités d'interventions sur le bâti et pour les inscrire dans le programme d'investissement, priorités parmi lesquelles on retrouve le confortement des groupes scolaires et la préservation du maillage de la ville grâce aux diverses écoles de quartier.

Les besoins spécifiques de chacun des bâtiments en ont été extraits, de même que les enjeux en termes de pérennité, de sécurité et de conformité règlementaire, de transition et de performance énergétiques, mais aussi les questions de fonctionnalité ont été étudiées.

Consciente des tensions existantes dans les différents corps de métiers du secteur du BTP, la Ville s'est efforcée de mieux ajuster les moyens humains et financiers au regard de ses priorités, et a fait le choix de développer, en parallèle de la mobilisation des entreprises, des compétences en interne avec la création d'un atelier couverture-maçonnerie en régie et le recrutement de deux couvreurs. Un technicien chargé d'étudier la gestion des flux pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments a également rejoint les effectifs, ce qui permet de compléter les interventions confiées aux entreprises.

L'engagement des entreprises demeure cependant indispensable pour faire face à l'ambitieux programme d'investissement en faveur des bâtiments municipaux.

Dans ce vaste programme de travaux, la priorité a été donnée aux opérations de toitures dans les écoles de la ville.

Quatre groupes scolaires vont ainsi bénéficier de travaux de rénovation de toiture et d'opérations complémentaires en 2023-2024 : l'école maternelle Marthe-Durand, l'école Zacharie-Lafage élémentaire (partie basse de la toiture), l'école Pierre-Ségala et l'école Jean-Calvet, dont la toiture élémentaire s'inscrit dans le cadre du plan de réhabilitation plus vaste soutenu par le plan France Relance de l'Etat, et celle de la maternelle dans le cadre de crédits engagés par la Ville au titre de la gestion patrimoniale.

656 000 € sont ainsi mobilisés en faveur de l'école Pierre-Ségala, lorsque les chantiers au sein de ces quatre groupes scolaires représentent 4 776 000 € d'investissement de la municipalité.

Ces travaux sont réalisés pour la plupart en période de congés scolaires afin de ne pas perturber le déroulement des enseignements et supposent donc d'être programmés et anticipés.

Programme de travaux engagés à l'école Pierre-Ségala

La nature des travaux

Les travaux bâtimentaires

La rénovation des toitures des écoles s'inscrit dans le cadre des interventions de pérennité et d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, prioritaires pour la Ville.

Située dans le quartier pavillonnaire de Lamothe-Bellevue, proche du centre-ville, l'école Pierre-Ségala compte 8 classes maternelles et élémentaires.

Des travaux y ont été réalisés en 2018 dans le réfectoire avec l'installation de la VMC, le traitement acoustique et rénovation des murs et du plafond. La double-porte d'entrée de l'école a également été remplacée en décembre dernier, de même que la salle de motricité a notamment été refaite.

Le chantier de l'été 2023 comporte des travaux extérieurs et intérieurs pour un montant de 456 000 € TTC, auquel il convient de rajouter 15 000 € de fournitures et main-d'oeuvre pour le changement des luminaires qui va s'opérer en direct par les agents de la Ville.

Les cours vont également être traitées, ces aménagements représentent un montant de 200 000 € TTC.

Concernant les travaux extérieurs, **l'enjeu est de rénover l'intégralité des toitures du bâtiment principal de l'école (aile élémentaire à l'Ouest, aile maternelle à l'Est et salle d'évolution au centre du bâtiment) ; soit 970 m² de toiture. Pour des raisons de stabilité et de fiabilité du système de couverture, le choix s'est porté sur du bac acier de couleur gris béton, plus clair afin d'amoindrir les surchauffes estivales liées aux couvertures sombres.** Le lot charpente - couverture constitue le lot principal de l'appel d'offres de ce chantier, tant en termes stratégique que financier puisqu'il représente la moitié du budget total alloué à ces travaux.

Du point de vue des délais à tenir pour respecter le calendrier imposé par les vacances scolaires, l'entreprise retenue mettra à disposition une équipe de 6 à 7 charpentiers - couvreurs afin d'y parvenir.

Une première sur les bâtiments municipaux, deux champs de capteurs photovoltaïques vont être installés en toiture par l'entreprise Allez et Cie basée à Mercuès, l'un d'une superficie de 140 m² sur le toit de l'aile élémentaire, l'autre de 100 m² sur le toit de l'aile maternelle. Les deux champs fourniront une puissance de 48 KWc (*Le kilowatt-crête (kWc) correspondant à une capacité de production électrique de 1 000 watts, dans des conditions standards de référence : ensoleillement idéal, orientation et inclinaison favorables du panneau solaire, température adaptée, bonnes conditions d'irradiance... Des circonstances optimales qui correspondent aux heures aux alentours de midi, lors d'une journée d'été ensoleillée*).

A court terme, les trois quarts de cette production seront revendus à EDF Obligation d'Achat, le quart restant (12 KWc) étant destiné à de l'autoconsommation sur site avec revente du surplus dans le cas où, ponctuellement, la centrale produirait plus que les besoins de l'école. A plus long terme, il est envisagé que l'intégralité de la production puisse être traitée en autoconsommation collective « patrimoniale », c'est-à-dire que le surplus de production vienne réduire en temps réel la consommation d'autres infrastructures de la Ville situées à proximité.

Le montant total de l'installation photovoltaïque représente 15 % du marché de travaux.

L'installation permettra de produire 57 MWh d'électricité renouvelable chaque année, d'une part en effaçant de moitié les consommations d'électricité de l'école pour la partie auto-consommée, et d'autre part en injectant environ 50 MWh d'électricité renouvelable sur le réseau, pour une recette annuelle d'environ 7 000 €.

En plus de la réfection de l'étanchéité du toit, l'isolation en comble du bâtiment sera améliorée grâce à une dépose et repose d'isolant soufflé en ouate de cellulose sur la partie élémentaire (388 m² d'isolant d'une épaisseur de 35 cm) et un renfort de l'isolation en place sur l'aile maternelle (238 m²).

Programme de travaux engagés à l'école Pierre-Ségala

La nature des travaux

Les travaux bâtimentaires (suite)

Le renforcement de la sécurité est également programmé avec la création de deux issues de secours complémentaires facilitant l'évacuation dans la cour nord en cas de besoin : une à l'étage de l'élémentaire permettra l'évacuation par le biais d'un escalier hélicoïdal ; l'autre au rez-de-chaussée permettra une évacuation directe. Ce poste mobilise deux lots, un lot maçonnerie pour la création des ouvertures et d'une dalle pour recevoir l'escalier, et un lot menuiserie métallique pour la mise en œuvre des issues de secours et de l'escalier extérieur.

Des travaux d'embellissement sont également prévus à l'intérieur avec la mise en peinture de l'intégralité de l'aile élémentaire en plafond et en paroi, y compris l'escalier desservant les deux niveaux, à l'exclusion de la partie sanitaire/espace de jeux située dans la cour sud.

Cette mise en peinture permettra de rafraîchir l'aspect intérieur daté avec ses nuances de rose et de violet en un intérieur lumineux et moderne dans des teintes claires (blanc cassé / beige).

Ces travaux seront également l'occasion de **rationaliser et de repenser l'affichage pédagogique intérieur** selon les souhaits des enseignants et avec le concours du service d'intervention technique scolaire.

Des travaux de relamping sur toute la surface de l'école sont programmés en régie, ils consistent en un remplacement des néons par des pavés LED, moins énergivores, contribuant ainsi à diminuer significativement la consommation sur ce site et à uniformiser l'éclairage, le rendant ainsi à la fois plus performant pour le confort intérieur et plus facile d'entretien pour les équipes de maintenance.

Les quatre agents de l'atelier électricité interviendront en fonction de l'avancement de l'entreprise de peinture. **Ce chantier représente environ 250 heures de travail pour un montant de fournitures et main-d'œuvre de 15 000 € TTC.**



Programme de travaux engagés à l'école Pierre-Ségala

La nature des travaux

Les cours de l'école

Le traitement des cours sera réalisé à cheval sur les années 2023 et 2024 en fonction des possibilités des entreprises retenues et de la coactivité possible entre les chantiers, la priorité étant donnée à la réfection de la toiture.

L'objectif qui a prévalu dans la préparation de ce projet était d'augmenter la part du végétal, de proposer un revêtement clair et biosourcé qui limitera l'absorption de rayons solaires et leur restitution sous forme de chaleur, et la création d'une nouvelle cour végétalisée qui viendra compléter l'offre de jeux et de sport sur le site de l'école dans l'espace situé au nord du bâtiment, en contrebas de la rue Malique.

Des arbres seront ajoutés dans les 3 cours et devraient apporter une ombre rafraichissante sur la façade des bâtiments exposées sud. Il y aura des zones de jeux, de sport mais aussi des espaces plus calmes avec des bancs et des tables.

La végétation a été choisie pour l'ombre apportée, la comestibilité des fruits et/ou l'intérêt visuel par les couleurs de fleurs ou de feuillages à différentes périodes de l'année.

Il y aura la possibilité pour l'école de mettre en place un petit potager à travailler avec les enfants et un composteur sera mis à leur disposition pour les déchets verts et alimentaires.

La rue Louis-Malique

A l'issue du chantier, des travaux de réaménagement de la rue et de sécurisation des abords de l'école sont programmés pour la fin de l'année 2023 et / ou le début de l'année 2024.